



Roma, 13 NOV. 2013

*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO GENERALE
Ufficio del Segretario Generale
Via del Collegio Romano 27 - 00186 Roma

Circolare n. 46/2013

Prot. n. 10553

Alle Direzioni Regionali per i beni culturali e paesaggistici

Alle Direzioni Generali

Agli istituti centrali, nazionali e dotati di autonomia speciale

LORO SEDI

e. p.c., Al Cons. Marco Lipari
Capo di Gabinetto dell'On.le. Ministro

SEDE

OGGETTO: Sistema del c.d. manutentore unico, ai sensi dell'art. 12 del decreto legge 6 luglio 2011, n.98. Apertura dell'applicativo informatico PTIM per la comunicazione della previsione dei lavori di manutenzione per il triennio 2015- 2017.

Si comunica che a partire dal 2 dicembre 2013 e fino al 31 gennaio 2014 l'applicativo informatico PTIM sarà accessibile dal sito Internet Portale PA dell'Agenzia del Demanio per permettere l'inserimento dei dati relativi ai fabbisogni manutentivi del triennio 2015-2017.

Il suddetto applicativo è stato implementato con una serie di affinamenti operativi tesi a consentire una più precisa applicazione delle esigenze manutentive.

Inoltre, per facilitare una maggiore conoscenza degli immobili in uso, all'interno di PTIM è stata creata una nuova sezione denominata "documenti e certificati" contenente la specificazione, rispetto a ciascuna occupazione, degli estremi dei documenti attestanti la regolarità e/o conformità amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica ovvero la data ipotizzata di futura acquisizione. L'inserimento dei dati relativi alla programmazione e alla nuova sezione dovranno essere completati nel medesimo termine, anche se la nuova sezione potrà essere integrata anche

Sh

successivamente. Le istruzioni operative contenenti le nuove funzionalità saranno scaricabili direttamente dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it).

Infine, si allega la nota 2658 del 7.11.2013 in cui l'Agenzia del Demanio, facendo seguito alle *Linee Guida* pubblicate in data 29.10.2012, fornisce ulteriori istruzioni operative volte a chiarire/integrare/modificare taluni aspetti inerenti il funzionamento del Sistema Accentrato delle Manutenzioni. Il documento sulle Linee guida integrale comprensivo delle ultime modifiche, sarà disponibile anch'esso sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio.

IL SEGRETARIO GENERALE
Arch. Antonia Pasqua RECCHIA



AM
